

التقرير السنوي

2022

شركة الراية العالمية للخدمات العقارية
(تحت التصفية)

وثائق إجتماع الجمعية العامة للسنة المالية المنتهية في
2022/12/31



تقرير المصفي

عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022

السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

بداية أشكركم لتبليغكم الدعوة لحضور هذا الاجتماع، ويسرني أن أقدم لكم تقرير التصفية لشركة الراية العالمية للخدمات العقارية (تحت التصفية) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

بناءً على محضر إجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد يوم الأربعاء الموافق 2 ديسمبر 2020 قررت الجمعية العمومية غير العادية تصفية الشركة تصفية ودية وتعيين السيد/ حازم عصمت العاجز من مكتب جرانت ثورنتون للاستشارات الإدارية والإقتصادية مصفياً للشركة حيث تم الإنتهاء من الإجراءات الرسمية اللازمة لاعتماد مصفياً وممثلاً قانونياً في شهر مارس 2021.

تشير البيانات الخاصة بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وجود خسائر بمقدار 101,778 دينار كويتي والمحسبة في بيان الأرباح أو الخسائر، وتعود نتيجة هذه الخسائر بالدرجة الأولى إلى توقف أنشطة الشركة وعدم وجود إيرادات مقابل تكاليف الموظفين والمصاريف العمومية والإدارية الأخرى وشطب ذمم مدينة وأصول أخرى بلغت نسبتها ما يقارب 46% من المبلغ أعلاه.

ومن جانب آخر فقد تم اتخاذ إجراءات تخفيض المصاريف والالتزامات المالية الشهرية إلى أقصى حد ممكن بما يتناسب مع الاحتياجات اللازمة لتصفية الشركة، حيث قمنا مؤخراً بتقليل عدد الموظفين المسجلين على الشركة إلى شخص واحد ونقل مقر الشركة إلى مقر آخر بتكلفة أقل بنسبة تعادل 44% من التكلفة الإيجارية السابقة.

خلال الفترة قمنا بالتواصل مع المساهمين الذين تتوفر بياناتهم لدينا وتم إبلاغهم بمراجعة شركة المقاصة الكويتية لاستلام شيكات توزيع الأرباح واسترداد رأس المال.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

حازم عصمت العاجز

المصفي

التاريخ 18 ربيع الأول 1445 هـ
الموافق 3 أكتوبر 2023 م



شورى للاستشارات الشرعية
Shura Sharia Consultancy

تقرير هيئة الرقابة الشرعية

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وآله وصحبه أجمعين

إلى السادة / شركة الـرية العالمية للخدمات العقارية (تحت التصفية) المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

لقد راقبنا وراجعنا المبادئ المستخدمة والعقود المتعلقة بالمعاملات والتطبيقات التي طرحتها الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 م وذلك لإبداء رأي عما إذا كانت الشركة قد التزمت بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وفقا للفتاوى والقرارات والإرشادات المحددة التي أصدرناها.

إن إدارة الشركة مسؤولة عن الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية في جميع أعمالها، كما تقع عليها مسؤولية التأكد من ذلك، أما مسئوليتنا فتنحصر في إبداء رأي مستقل عن مدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية بناء على مراقبتنا ومراجعتنا وتقديم تقرير لكم بذلك.

وبالنظر الى قرار الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ 2 ديسمبر 2020 والتي تم الموافقة فيها على قرار تصفية الشركة وإلى توقف الشركة عن ممارسة أنشطتها فإننا قمنا بالاعتماد على تكوين الرأي من خلال مراجعة البيانات المالية للشركة للتأكد من عدم قيام الشركة بأنشطة تخالف احكام الشريعة الاسلامية.

إن الشركة ومن واقع مراجعتنا لبياناتها المالية لم تقم بأي نشاط خلال الفترة محل التقرير، كما لم تقم بإبرام أية عقود أو اتفاقيات جديدة، وعليه فإن عمليات وأنشطة الشركة التي اطلعنا عليها خلال السنة المالية المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر 2022م لا يوجد فيها ما يخالف أحكام الشريعة الإسلامية.

نسأل الله العلي القدير أن يحقق لنا الرشاد والسداد.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الشيخ / د. سعد عبد الله الكندري
عضو هيئة الرقابة الشرعية

الشيخ / د. يزيد محمد القطان
العضو التنفيذي لهيئة الرقابة الشرعية

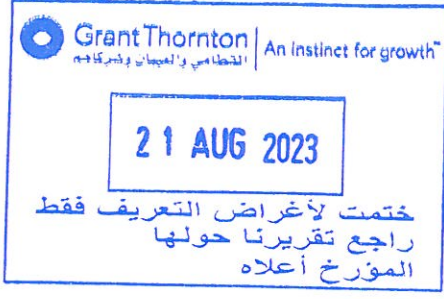
الشيخ/ عبد الستار علي القطان
رئيس هيئة الرقابة الشرعية





البيانات المالية وتقرير مراقب الحسابات المستقل
شركة الراية العالمية للخدمات العقارية – ش.م.ك (مقفلة)
(تحت التصفية)
الكويت

31 ديسمبر 2022



المحتويات

صفحة

2 - 1

تقرير مراقب الحسابات المستقل

3

بيان الأرباح أو الخسائر

4

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر

5

بيان المركز المالي

6

بيان التغيرات في حقوق الملكية

7

بيان التدفقات النقدية

9 - 8

إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السيد المصفي المحترم
شركة الراية العالمية للخدمات العقارية - ش.م.ك (مقفلة)
(تحت التصفية)
الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة الراية العالمية للخدمات العقارية - ش.م.ك (مقفلة) ("الشركة") التي تتضمن بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2022 وبيان الأرباح أو الخسائر وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2022، ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاقية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين (ميثاق الأخلاقية)، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية بما يتوافق مع ميثاق الأخلاقية. إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

مسؤوليات المصفي حول البيانات المالية

إن المصفي هو المسؤول عن إعداد هذه البيانات المالية وكذلك العرض العادل لها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2 وعن نظام الضبط الداخلي الذي يراه ضرورية لإعداد بيانات مالية خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء المادية، سواء بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك إصدار تقرير مراقب حسابات يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول يعتبر درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق المنفذ وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيظهر دائماً الخطأ المادي في حالة وجوده. يمكن أن تنشأ الفروقات من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ، حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- استيعاب إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل المصفي.
- تقييم هيكل العرض الشامل للبيانات المالية والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة على نحو يحقق العرض العادل.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السيد مصفي شركة الراية العالمية للخدمات العقارية - ش.م.ك (مقفلتة)

تابع/ مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

• الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل الشركة لإبداء رأي حول البيانات المالية. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف على أداء أعمال تدقيق الشركة. لا نزال المسؤولين الوحيديين عن رأينا حول أعمال التدقيق التي قمنا بها.

نقوم بالعرض على المصفي، وضمن أمور أخرى، خطة وإطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي تم اكتشافها، بما في ذلك أية نقاط ضعف جوهرية في نظام الضبط الداخلي التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

برأينا أيضا أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة فيما يتعلق بهذه البيانات المالية، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، والتعديلات اللاحقة لهم، وأن الجرد قد أجري وفقا للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، مخالفات لأحكام قانون الشركات واللاحقة التنفيذية له أو عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة، والتعديلات اللاحقة لهم، على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة أو مركزها المالي باستثناء ما يلي:

- قامت الشركة خلال سنة سابقة بشطب خسائر متراكمة مباشرة بمبلغ 241,867 د.ك كما في 31 ديسمبر 2020 مقابل احتياطي قانوني في حين كان لدى الشركة احتياطي اختياري بمبلغ 44,798 د.ك بما يخالف القرار الوزاري رقم 155 لسنة 2018.

عبد اللطيف محمد العيان
مراقب مرخص رقم 94

عبد اللطيف محمد العيان

عبد اللطيف محمد العيان (CPA)

(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم



عبد اللطيف محمد العيان

الكويت

21 أغسطس 2023



شركة الرابطة العالمية للخدمات العقارية – ش.م.ك (مقفلة)
 (تحت التصفية)
 البيانات المالية
 31 ديسمبر 2022

بيان الأرباح أو الخسائر

| السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 دك | السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 دك | إيضاح | |
|--|--|-------|---|
| - | 14,999 | 6 | الإيرادات رد التزامات انتفت الحاجة إليها |
| (12,480) | (23,720) | | المصاريف والأعباء الأخرى |
| (41,170) | (45,866) | | تكاليف موظفين |
| (43,665) | - | | مصاريف عمومية وإدارية |
| - | (47,191) | 3 | خسارة من بيع عقارات استثمارية |
| (97,315) | (116,777) | | شطب ذمم مدينة وأصول أخرى |
| (97,315) | (101,778) | | خسارة السنة من العمليات المستمرة |
| (4,930) | - | | العمليات المتوقعة: |
| (102,245) | (101,778) | | خسارة السنة من العمليات المتوقعة |
| | | | خسارة السنة |

إن الإيضاحات المبينة من صفحة 8 إلى 9 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.



شركة الرأية العالمية للخدمات العقارية - ش.م.ك (مقفلة)

(تحت التصفية)

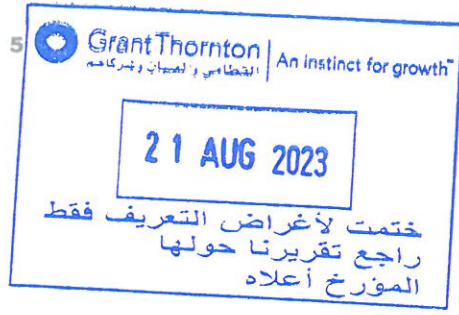
البيانات المالية

31 ديسمبر 2022

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر

| السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 د.ك | السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 د.ك | |
|---|---|---|
| (102,245) | (101,778) | خسارة السنة |
| | | إيرادات شاملة أخرى: |
| | | بنود يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر: |
| 2,742 | - | المحول إلى بيان الأرباح أو الخسائر الناتج عن استبعاد شركة تابعة |
| 2,742 | - | الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة |
| (99,503) | (101,778) | إجمالي الخسائر الشاملة للسنة |

إن الإيضاحات المبينة من صفحة 8 إلى 9 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.



شركة الرابطة العالمية للخدمات العقارية - ش.م.ك (مقفلة)
 (تحت التصفية)
 البيانات المالية
 31 ديسمبر 2022

بيان المركز المالي

| 31 ديسمبر 2021 د.ك | 31 ديسمبر 2022 د.ك | إيضاح | الأصول |
|--------------------------|--------------------------|-------|---------------------------------|
| 189 | 189 | | أصول غير متداولة أثاث ومعدات |
| | | | الأصول المتداولة |
| 45,391 | 450 | 3 | الذمم المدينة والأصول الأخرى |
| 625,313 | 482,115 | | أرصدة لدى البنوك |
| 670,704 | 482,565 | | |
| 670,893 | 482,754 | | مجموع الأصول |
| | | | حقوق الملكية والخصوم |
| | | | حقوق الملكية |
| 250,000 | 250,000 | 4 | رأس المال |
| 102,931 | 102,931 | 5 | الاحتياطي قانوني |
| 44,798 | 44,798 | 5 | الاحتياطي الاختياري |
| (188,857) | (290,635) | | خسائر متراكمة |
| 208,872 | 107,094 | | مجموع حقوق الملكية |
| | | | الخصوم المتداولة |
| 462,021 | 375,660 | 6 | ذمم دائنة وخصوم أخرى |
| 462,021 | 375,660 | | مجموع الخصوم |
| 670,893 | 482,754 | | مجموع حقوق الملكية والخصوم |

حازم عصمت العاجز
المصفي

إن الإيضاحات المبينة من صفحة 8 إلى 9 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.



شركة الرؤية العالمية للخدمات العقارية - ش.م.ك (مقفلة)
 (تحت التصفية)
 البيانات المالية
 31 ديسمبر 2022

بيان التغييرات في حقوق الملكية

| المجموع | المخصص غير المسيطره | المخصص غير المسيطره | المخصص غير المسيطره | المخصص غير المسيطره | المخصص غير المسيطره | المخصص غير المسيطره | المخصص غير المسيطره | المخصص غير المسيطره | المخصص غير المسيطره |
|-----------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---|---------------------|
| المجموع | المخصص غير المسيطره | المخصص غير المسيطره | المخصص غير المسيطره | المخصص غير المسيطره | المخصص غير المسيطره | المخصص غير المسيطره | المخصص غير المسيطره | المخصص غير المسيطره | المخصص غير المسيطره |
| 208,872 | - | 208,872 | (188,857) | - | 44,798 | 102,931 | 250,000 | الرصيد في 1 يناير 2022 | |
| (101,778) | - | (101,778) | (101,778) | - | - | - | - | إجمالي الخسائر الشاملة للسنة | |
| 107,094 | - | 107,094 | (290,635) | - | 44,798 | 102,931 | 250,000 | الرصيد في 31 ديسمبر 2022 | |
| 317,107 | 8,732 | 308,375 | (86,612) | (2,742) | 44,798 | 102,931 | 250,000 | الرصيد في 1 يناير 2021 (مجمع) | |
| (8,732) | (8,732) | - | - | - | - | - | - | إلغاء الاعتراف بحصص غير مسيطرة نتيجة استبعاد شركة تابعة | |
| (102,245) | - | (102,245) | (102,245) | - | - | - | - | خسارة السنة | |
| 2,742 | - | 2,742 | - | 2,742 | - | - | - | الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة | |
| (99,503) | - | (99,503) | (102,245) | 2,742 | - | - | - | إجمالي الخسائر الشاملة للسنة | |
| 208,872 | - | 208,872 | (188,857) | - | 44,798 | 102,931 | 250,000 | الرصيد في 31 ديسمبر 2021 | |

إن الإيضاحات المبنية من صفحة 8 إلى وتشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.



بيان التدفقات النقدية

| السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 د.ك | السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 د.ك | |
|---|---|--|
| (102,245) | (101,778) | أنشطة التشغيل خسارة السنة التعديلات: |
| 4,930 | - | خسارة من بيع شركة تابعة |
| 43,665 | - | خسارة من بيع استثمارات عقارية |
| - | (14,999) | رد التزامات انتفت الحاجة إليها |
| - | 47,191 | شطب ذمم مدينة وأصول أخرى |
| (53,650) | (69,586) | التغيرات في أصول وخصوم التشغيل: |
| 2,802 | (2,250) | الذمم المدينة والأصول الأخرى |
| (56,254) | (71,362) | ذمم دائنة وخصوم أخرى |
| (107,102) | (143,198) | صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل |
| (226,131) | - | أنشطة التمويل توزيعات أرباح مدفوعة |
| (226,131) | - | صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل |
| (333,233) | (143,198) | النقص في الارصدة لدى البنك |
| 958,546 | 625,313 | الأرصدة لدى البنوك في بداية السنة |
| 625,313 | 482,115 | الأرصدة لدى البنوك في نهاية السنة |



إيضاحات حول البيانات المالية

1 التأسيس والأنشطة

تأسست شركة الـرابية العالمية للخدمات العقارية - ش.م.ك (مقفلـة) ("الشركة") في دولة الكويت بتاريخ 3 يوليو 2005 طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية كشركة مساهمة كويتية مقفلة.

تتضمن أهداف الشركة جميع الأنشطة العقارية سواء كانت لصالح الشركة أو لصالح أطراف أخرى بما يتماشى مع أحكام الشريعة الإسلامية. تتمثل هذه الأنشطة في ما يلي:

- تقديم خدمات استشارية عقارية لأطراف ثالثة تتعلق بالأنشطة والمشاريع العقارية الخاصة والعامة بمختلف أنواعها سواء لحسابهم أو لأطراف ثالثة (شريطة استيفاء الشروط اللازمة لمن يشارك في هذا النشاط).
 - خدمة إدارة الممتلكات غير العقارية لحسابهم أو لحساب الشركة.
 - خدمة الوساطة العقارية من بيع وشراء جميع العقارات لأطراف ثالثة (شريطة استيفاء الشروط اللازمة لمن يشارك في هذا النشاط).
 - أعمال الصيانة بجميع أنواعها للمباني العقارية والإدارية والتجارية والسكنية والسياحية والفنادق والمنشآت والمؤسسات المالية وغيرها بما في ذلك أعمال الصيانة المدنية والميكانيكية والكهربائية والمصاعد وأعمال التكييف.
 - استغلال الفوائد المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها من محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- في جميع الحالات، فإن جميع أنشطة الشركة يتم تنظيمها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية وتعتبر جميع القرارات الصادرة عن لجنة الشريعة ملزمة للشركة.

إضافة إلى ذلك، يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الشركات الأخرى التي تعمل في نفس المجال أو تلك التي تعاون الشركة على تحقيق أغراضها داخل الكويت وبالأرجح وشراء تلك الشركات أو المشاركة في حقوق ملكيتها.

يقع المقر المسجل للشركة في ص.ب: 26283 الصفاة 13123، دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية من قبل المصفي بتاريخ 21 أغسطس 2023 وهي خاضعة لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

2 أساس الإعداد

يتم إعداد البيانات المالية على الأساس المحاسبي للتصفية.

يتم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الكويتي ("د.ك") الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة.

3 الذم المدينة والأصول الأخرى

| 31 ديسمبر 2021 د.ك | 31 ديسمبر 2022 د.ك | |
|--------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| 44,206 | - | الأصول المالية |
| 7,012 | 450 | إيرادات مستحقة |
| 507 | - | تأمينات مستردة |
| 3 | - | ذمم موظفين |
| | | أخرى |
| 51,728 | 450 | |
| (10,871) | - | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها |
| 40,857 | 450 | |
| | | الأصول غير المالية |
| 3,831 | - | مصاريف مدفوعة مقدماً |
| 703 | - | أخرى |
| 4,534 | - | |
| 45,391 | 450 | إجمالي الذم المدينة والأصول الأخرى |

خلال السنة، قامت الشركة بشطب أرصدة ذم مدينة وأصول أخرى تبلغ 47,191 د.ك بموجب قرار المصفي.



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية

4 رأس المال
تم تحديد رأس المال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل نقدًا بمبلغ 250,000 د.ك موزعًا إلى 2,500,000 سهمًا بقيمة 100 فلس للسهم (31 ديسمبر 2021: 250,000 د.ك موزعًا إلى 2,500,000 سهمًا بقيمة 100 فلس للسهم).

5 الاحتياطات
الاحتياطي الإيجابي
وفقًا لمتطلبات قانون الشركات، وعقد تأسيس الشركة وتعديلاته، يتم تحويل 10% من ربح السنة إلى حساب الاحتياطي الإيجابي. ويحق للمصفي في الشركة إيقاف هذه التحويلات السنوية عندما يصل رصيد الاحتياطي 50% من رأس المال المدفوع.
إن توزيع الاحتياطي الإيجابي مقيد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المرحلة بمثل هذه التوزيعات.

الاحتياطي الاختياري
بموجب عقد تأسيس الشركة، يتم تحويل 10% من ربح السنة إلى الإحتياطي الاختياري. قرر شركاء الشركة إيقاف هذه التحويلات السنوية في سنة ماضية. لا توجد قيود على توزيع الاحتياطي الاختياري.
لا يتطلب إجراء أي تحويل في السنة التي تتعرض فيها الشركة لخسائر أو عند وجود خسائر متراكمة.

| 6 ذمم دائنة وخصوم أخرى | |
|------------------------|--------------------|
| 31 ديسمبر 2021 | 31 ديسمبر 2022 |
| د.ك | د.ك |
| 2,774 | 3,333 |
| 459,247 | 372,327 |
| 462,021 | 375,660 |
| | ذمم دائنة |
| | مستحقات وخصوم أخرى |

خلال السنة، قامت الشركة بعكس أرصدة ذمم دائنة وخصوم أخرى تبلغ 14,999 د.ك بموجب قرار المصفي حيث أنها لم تعد مستحقة.

7 الجمعية العامة السنوية وغير العادية للمساهمين

7.1 الجمعية العامة السنوية للمساهمين
انعقدت الجمعية العامة السنوية للمساهمين بتاريخ 14 نوفمبر 2022 واعتمدت البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

7.2 الجمعية العامة غير العادية للمساهمين
وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 14 نوفمبر 2022 على تمديد فترة التصفية لسنة واحدة بدءًا من 3 ديسمبر 2022.

8 معاملات وأرصدة مع أطراف ذات صلة
يمثل هذا البند المعاملات المبرمة مع أطراف ذات صلة، أي أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين الرئيسيين وشركات يملكون فيها حصصاً رئيسية. يتم اعتماد سياسات وشروط هذه المعاملات من قبل المصفي.

إن الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات الصلة المدرجة في البيانات المالية هي كما يلي:

| 31 ديسمبر 2021 | 31 ديسمبر 2022 |
|----------------|---|
| د.ك | د.ك |
| 625,313 | 482,115 |
| | الأرصدة المدرجة في بيان المركز المالي: |
| | نقد وأرصدة لدى البنوك (المساهمين الرئيسيين) |